Załącznik nr 1 do uchwały nr 861/327/22

Zarządu Województwa Mazowieckiego

z dnia 31.05.2022 r.

**Informacja o nieruchomości przeznaczonej do użyczenia**

**Radom, ul. Wernera 8a**

1. Nieruchomość położona jest w Radomiu przy ul. Wernera 8a, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 7/7 z obrębu 0050-STARE MIASTO o powierzchni 0,2309 ha. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KW nr RA1R/00086491/8 w Sądzie Rejonowym w Radomiu VI Wydział Ksiąg Wieczystych.
2. Do użyczenia przeznaczona jest cała nieruchomość zabudowana budynkiem o powierzchni użytkowej 798,86 m2,w tym: piwnica 58,86 m2, parter 373,01 m2 i piętro 366,99 m2.
3. Budynek wyposażony jest w następujące instalacje: wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną, odgromową, centralnego ogrzewania - elektryczne (piece akumulacyjne), ciepła woda z podgrzewaczy elektrycznych, klimatyzację na 1 piętrze. W budynku znajduje się rozdzielnia elektryczna niskiego napięcia, zasilająca obwody zainstalowane w budynku i na placu, m.in. oświetlenie i ogrzewanie elektryczne.
4. Dla terenu obejmującego powyższą nieruchomość brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowa działka gruntu objęta jest Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radom (Uchwała nr 221/99 Rady Miejskiej w Radomiu z  dnia 29 grudnia 1999 r.), zgodnie z którym przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym U – tereny usług, zespoły i centra usługowe.
5. Biorący w użyczenie zobowiązany będzie do ponoszenia kosztów związanych z utrzymaniem i korzystaniem z przedmiotu użyczenia – m.in. kosztów dostawy oraz zużycia wody, energii elektrycznej, odprowadzania ścieków, wywozu nieczystości stałych, za konserwację urządzeń, napraw bieżących i remontów, przeglądy nieruchomości wymagane prawem budowlanym i innymi aktami prawnymi, monitoringu, podatku od nieruchomości oraz ubezpieczenia.
6. Nieruchomość przeznaczona jest do użyczenia na rzecz Miasta Radomia na czas oznaczony do 31 października 2022 r.