Załącznik nr 1 do uchwały nr 862/409/23

Zarządu Województwa Mazowieckiego

z dnia 17 maja 2023 roku

**Zarząd Województwa Mazowieckiego podaje do publicznej wiadomości informację o nieruchomości przeznaczonej do użyczenia położonej przy al. Jana Pawła II 120 w Ostrołęce**

1. Nieruchomość położona przy al. Jana Pawła II 120 w Ostrołęce oznaczona jako działka ewidencyjna nr 50630/7 z obrębu 0005 o powierzchni 0,3688 ha, zabudowana budynkiem o powierzchni użytkowej 3 250,21 m², dla której Sąd Rejonowy w Ostrołęce VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OS1O/00077343/7.
2. Budynek wyposażony jest w następujące instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną
z przyłączem do sieci miejskiej, hydrantową wewnętrzną, c.o. i c.w.u. – wspólne dla całej sieci MSS, odgromową, oddymiania, telefoniczną i TV.
3. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ostrołęki uchwalonym w dniu 25 października 2007 roku uchwałą nr 118/XIX/2007 Rady Miasta Ostrołęka – rejon „Śródmieście Płd. – Goworowska” w Ostrołęce – przedmiotowa nieruchomość została oznaczona na planie symbolem UZ.2, co oznacza, że przeznaczeniem podstawowym jednostki terenowej są usługi zdrowia (zespół szpitalny
z towarzyszącymi obiektami służby zdrowia). Dopuszczalnym przeznaczeniem towarzyszącym jednostki terenowej są usługi z dziedziny oświaty i działające
w pomieszczeniach biurowych; dopuszcza się także funkcję mieszkaniową (w tym także mieszkalnictwo zbiorowe) pod warunkiem, że jej wielkość będzie zależna wyłącznie od potrzeb funkcji podstawowej.
4. Nieruchomość przeznaczona jest do użyczenia na rzecz Spółdzielni Socjalnej „Samodzielność, Praca, Aktywność” na okres 10 lat.
5. Biorący w użyczenie zobowiązany będzie do ponoszenia kosztów związanych
z utrzymaniem i korzystaniem z przedmiotu użyczenia – m.in. kosztów dostawy oraz zużycia wody, energii elektrycznej, odprowadzania ścieków, wywozu nieczystości stałych, za konserwację urządzeń, napraw bieżących i remontów, przeglądy nieruchomości wymagane prawem budowlanym i innymi aktami prawnymi, podatku od nieruchomości oraz ubezpieczenia.