**Załącznik nr 1 do uchwały 1450/430/23**

**Zarządu Województwa Mazowieckiego**

**z dnia 29 sierpnia 2023 r.**

# ZARZĄD WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

# podaje do publicznej wiadomości informację o garażach przeznaczonych do wynajęcia położonych w Gostyninie przy ul.1 Maja 46

* + - 1. Nieruchomość położona jest w Gostyninie przy ul. 1 Maja 46, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 3531/2 z obr. Gostynin. Nieruchomość zabudowana m.in. 2 murowanymi garażami o powierzchni użytkowej 20 m2 każdy. Nieruchomość uregulowana w KW PL1G/00046255/2.

1. Dla terenu obejmującego powyższą nieruchomość brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego (Uchwała Rady Miejskiej w Gostyninie nr 241/XLVI/2006 z dnia 28 września 2006 r.) przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie obszaru o funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN).
2. Wysokość opłaty z tytułu najmu garaży wynosić będzie kolejno 159,59 zł netto miesięcznie (garaż nr 1) i 164,76 zł netto miesięcznie (garaż nr 3). Ponadto najemcy zobowiązani będą do ponoszenia opłat związanych z podatkiem od nieruchomości.
3. Stawka czynszu będzie podlegała zmianie, poczynając od stycznia każdego roku, stosownie do wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług ogółem ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
4. Termin wnoszenia opłat z tytułu najmu garażu ustala się na płatny z góry do 15 każdego miesiąca.
5. Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości: najem na czas określony 3 lat na rzecz dotychczasowych najemców.