**Załącznik nr 1 do uchwały nr 859/327/22**

**Zarządu Województwa Mazowieckiego**

**z dnia 31 maja 2022 r.**

# ZARZĄD WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

# podaje do publicznej wiadomości informację o garażu przeznaczonym do wynajęcia położonym przy ul. Sienkiewicza 56 w Ostrołęce

1. Nieruchomość położona w Ostrołęce przy ul Sienkiewicza 56, oznaczona jako działka o nr ew. 21602/15 z obrębu 0002 o powierzchni 0,4587 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ostrołęce VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o Nr KW OS1O/00081379/9.
2. Powierzchnia przeznaczona do wynajmu: garaż jednostanowiskowy o powierzchni użytkowej 21 m2, usytuowany w budynku murowanym z cegły, pokrytym papą.
3. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ostrołęki uchwalonym w dniu 25 października 2007r. uchwałą Nr 118/XIX/2007 Rady Miasta Ostrołęka – rejon „Śródmieście Płd – Goworowska” w Ostrołęce, nieruchomość została oznaczona na planie symbolem UZ1 i ustalono, że przeznaczeniem podstawowym jednostki terenowej są usługi zdrowia (zespół szpitalny). W zakresie przeznaczenia towarzyszącego ustala się, że dopuszczalnym przeznaczeniem towarzyszącym jednostki terenowej mogą być usługi z dziedziny oświaty, handlu i działające w pomieszczeniach biurowych.
4. Wysokość opłaty z tytułu najmu garażu wynosić będzie 252,24 zł netto miesięcznie. Ponadto najemca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat związanych z podatkiem od nieruchomości.
5. Stawka czynszu będzie podlegała zmianie, poczynając od stycznia każdego roku, stosownie do wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług ogółem ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
6. Termin wnoszenia opłat z tytułu najmu garażu ustala się na płatny z góry do 15 każdego miesiąca.