Załącznik nr 1 do uchwały nr 425/392/23

Zarządu Województwa Mazowieckiego

z dnia 21 marca 2023 r.

# Informacja o nieruchomości przeznaczonej do wynajęcia

**Warszawa, ul. Nowy Zjazd 1**

1. Nieruchomość położona w Warszawie przy ul. Nowy Zjazd 1 oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 6 w obrębie 5-04-01 o powierzchni 1741,00 m2, dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa, X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw nr WA4M/00218297/4. Działka zabudowana jest siedmiokondygnacyjnym budynkiem o łącznej powierzchni 6889 m2.
2. Powierzchnia przeznaczona do wynajęcia:

- część dachu o powierzchni 18 m2

- część poddasza o powierzchni 12 m2

1. Nieruchomość, na której znajduje się budynek z pomieszczeniami przeznaczonymi do najmu, posiada następujące, miejskie przyłącza infrastruktury technicznej: sieć cieplna, sieć wodno – kanalizacyjna, sieć energetyczna, sieć teletechniczna.
2. Dla terenu obejmującego powyższą nieruchomość brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowy grunt objęty jest Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy ([Uchwałą nr LXXXII/2746/2006 z dnia 10 października 2006 r.](http://bip.warszawa.pl/NR/exeres/CC1A6257-AED9-4E29-827C-EFE38C960FD8%2Cframeless.htm), zmienione [Uchwałą nr L/1521/2009 z dnia 26 lutego 2009 r.](http://bip.warszawa.pl/NR/exeres/B3269094-CDFB-4C74-9F82-A1E8DDC5A470%2Cframeless.htm), uzupełnioną [Uchwałą nr LIV/1631/2009 z dnia 28 kwietnia 2009 r.](http://bip.warszawa.pl/NR/exeres/67ECB1CF-B6ED-4E32-A375-2803657F1306%2Cframeless.htm), ponownie zmienione [Uchwałą nr XCII/2689/2010 z dnia 7 października 2010 r.](http://bip.warszawa.pl/NR/rdonlyres/65234DA5-353F-4DAB-B0F6-8A7BCF587DA3/766009/2689_uch1.doc), [Uchwałą nr LXI/1669/2013 z dnia 11 lipca 2013 r.](http://bip.warszawa.pl/NR/exeres/6DF28978-36D9-4CDB-8CFF-298195E12543%2Cframeless.htm), [Uchwałą nr XCII/2346/2014 z dnia 16 października 2014 r.](http://bip.warszawa.pl/NR/exeres/3AD9CC74-B4B9-4997-B1A8-D974A8A60D54%2Cframeless.htm) oraz [Uchwałą nr LXII/1667/2018 z dnia 1 marca 2018 r.](http://bip.warszawa.pl/NR/exeres/7A6E9AF6-5ACF-4437-947A-D2D5C7E31801%2Cframeless.htm)), zgodnie z którym przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym C.20 – teren wielofunkcyjny o max. wysokości zabudowy 20 m.
3. Stawka czynszu będzie podlegała zmianie, poczynając od stycznia każdego roku, stosownie do wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług ogółem ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
4. Termin wnoszenia opłat z tytułu najmu nieruchomości ustala się na płatny z góry do dnia 15 każdego miesiąca.
5. Wysokość opłaty z tytułu najmu wynosić będzie 6837,73 zł netto.

Ponadto najemca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat podatku od nieruchomości.

1. Nieruchomość obciążona jest umową najmu z dnia 17 lipca 2020 r. na czas określony 3 lat, tj. do dnia 31 marca 2023 r.