**Załącznik nr 1 do uchwały nr 1874/367/22**

**Zarządu Województwa Mazowieckiego**

**z dnia 13 grudnia 2022 r.**

###### ZARZĄD WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

**Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości informację o lokalach przeznaczonych do sprzedaży położonych w Konstancinie – Jeziornie przy ul. Kraszewskiego 7A**

1. Lokal mieszkalny nr 32 o powierzchni użytkowej 10,88 m2 wraz z pomieszczeniem przynależnym w piwnicy nr 32 o powierzchni 2,03 m2 oraz z udziałem w wysokości 1291/86263 we współwłasności części wspólnych budynku i prawie własności działki gruntu nr 33/23 z obr. 03-10 o powierzchni 0,1416 ha, położonej przy   
   ul. Kraszewskiego 7a w Konstancinie – Jeziornie. Lokal znajduje się na nieruchomości stanowiącej własność Województwa Mazowieckiego, dla której Sąd Rejonowy   
   w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW   
   nr WA1I/00011742/3;
2. Udział w wysokości 1/8 w nieruchomości stanowiącej lokal niemieszkalny (kuchnia), oznaczony nr 39, o powierzchni użytkowej 6,46 m2, z którym związany jest udział   
   w wysokości 646/86263 we własności części wspólnych budynku i prawie własności działki gruntu nr 33/23 z obr. 03-10 o powierzchni 0,1416 ha, położonej przy   
   ul. Kraszewskiego 7a w Konstancinie – Jeziornie. Lokal nr 39 stanowi wyodrębniony lokal niemieszkalny, dla którego Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr WA1I/00011747/8;
3. Udział w wysokości 1/8 w nieruchomości stanowiącej lokal niemieszkalny (łazienka), oznaczony nr 40, o powierzchni użytkowej 8,22 m2, z którym związany jest udział   
   w wysokości 822/86263 we własności części wspólnych budynku i prawie własności działki gruntu nr 33/23 z obr. 03-10 o powierzchni 0,1416 ha, położonej przy   
   ul. Kraszewskiego 7a w Konstancinie – Jeziornie. Lokal nr 40 stanowi wyodrębniony lokal niemieszkalny, dla którego Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr WA1I/00011748/5;
4. Określona przez rzeczoznawcę majątkowego wartość rynkowa lokalu mieszkalnego   
   nr 32 wraz z komórką lokatorską nr 32 oraz udziałem w częściach wspólnych budynku   
   i działki nr 33/23 oraz udziałem 1/8 w lokalach niemieszkalnych nr 39 i 40 wynosi   
   87 270 złotych.
5. Zgodnie z uchwałą nr 95/VI/11/2011 Rady Miejskiej Konstancin – Jeziorna z dnia   
   14 czerwca 2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego strefy „A” uzdrowiska i terenów przyległych – etap I (Dz. Urz. Woj. MAz. Nr 157 poz. 4980 z dnia 30 sierpnia 2011 r.) przedmiotowa nieruchomość położona jest w strefie A na terenie oznaczonym symbolem 15U/MNp/MN – zabudowa usługowa, pensjonatowa i mieszkaniowa jednorodzinna.
6. Lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży obciążony jest umową najmu zawartą na czas nieokreślony.
7. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie   
   art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie do Mazowieckiego Zarządu Nieruchomości w Warszawie (00-024 Warszawa, Aleje Jerozolimskie 28, sekretariat – pokój nr 204), w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.