

Uchwała Nr 167/10
Sejmiku Województwa Mazowieckiego
z dnia 11 października 2010 roku

w sprawie utworzenia jednostki budżetowej pod nazwą
„Mazowiecki Zarząd Nieruchomości w Warszawie”

Na podstawie art. 18 pkt 19 lit. f ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1590, z późn. zm.¹) oraz art. 12 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240, z późn. zm.²) – uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Z dniem 1 stycznia 2011 r. tworzy się jednostkę budżetową pod nazwą „Mazowiecki Zarząd Nieruchomości w Warszawie”, zwaną dalej „Jednostką”.
2. Jednostka działa na terenie Województwa Mazowieckiego.

§ 2.

1. Do zadań Jednostki należy w szczególności:
 - 1) administrowanie nieruchomościami z wojewódzkiego zasobu nieruchomości;
 - 2) prowadzenie innej działalności związanej z wykorzystaniem wojewódzkiego zasobu nieruchomości;
 - 3) pełnienie funkcji inwestora zastępczego dla działalności inwestycyjnej Województwa Mazowieckiego w zakresie powierzonym przez Zarząd Województwa Mazowieckiego;
 - 4) wykonywanie czynności likwidatora w stosunku do wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej;
 - 5) prowadzenie i obsługa składnicy akt zlikwidowanych wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych lub akt innych jednostek wskazanych przez Marszałka Województwa Mazowieckiego;
 - 6) wykonywanie innych zadań na podstawie umów zlecenia zawieranych z wojewódzkimi samorządowymi jednostkami organizacyjnymi oraz osobami fizycznymi.
2. Jednostce nadaje się statut, w brzmieniu określonym w załączniku do uchwały.

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1206 i Nr 167, poz. 1759, z 2006 r. Nr 126, poz. 875 i Nr 227, poz. 1658, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 216, poz. 1370 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675.

² Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 28, poz. 146, Nr 96, poz. 620 i Nr 123, poz. 835

§ 3.

Pracownicy zlikwidowanego gospodarstwa pomocniczego przy jednostce budżetowej Urzędzie Marszałkowskim Województwa Mazowieckiego w Warszawie pod nazwą „Mazowiecki Zarząd Nieruchomości w Warszawie”, zatrudnieni w nim według stanu na dzień 31.12.2010 r., stają się z dniem 1 stycznia 2011 r. pracownikami Jednostki, na podstawie art. 23¹ ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 1998 r. Nr 21, poz. 94, z późn. zm.³).

§ 4.

Jednostka prowadzi gospodarkę finansową zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.

§ 5.

Na wyposażenie nowoutworzonej Jednostki przekazuje się majątek po zlikwidowanym gospodarstwie pomocniczym Mazowiecki Zarząd Nieruchomości w Warszawie. Przekazanie poszczególnych składników majątku nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego pomiędzy Urzędem Marszałkowskim Województwa Mazowieckiego w Warszawie i nowoutworzoną Jednostką.

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Mazowieckiego.

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Sejmiku
Województwa Mazowieckiego

Robert Soszyński

³ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 1998 r. Nr 106, poz. 668 i Nr 113, poz. 717, z 1999 r. Nr 99, poz. 1152, z 2000 r. Nr 19, poz. 239, Nr 43, poz. 489, Nr 107, poz.1127 i Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 11, poz. 84, Nr 28, poz. 301, Nr 52, poz. 538, Nr 99, poz. 1075, Nr 111, poz. 1194, Nr 123, poz. 1354, Nr 128, poz. 1405 i Nr 154, poz. 1805, z 2002 r. Nr 74, poz. 676, Nr 135, poz. 1146, Nr 196, poz. 1660, Nr 199, poz. 1673 i Nr 200, poz. 1679, z 2003 r. Nr 166, poz. 1608 i Nr 213, poz. 2081, z 2004 r. Nr 96, poz. 959, Nr 99, poz. 1001, Nr 120 poz.1252 i Nr 240, poz. 2407, z 2005 r. Nr 10, poz. 71 i Nr 68, poz. 610, Nr 86, poz.732 i Nr 167, poz. 1398, z 2006 r. Nr 104, poz.708 i 711, Nr 133, poz. 935, Nr 217, poz. 1578 i Nr 221, poz. 1615, z 2007 r. Nr 64, poz. 426, Nr 89, poz. 589, Nr 176, poz. 1239, Nr 181, poz. 1288 i Nr 225, poz. 1672, z 2008 r. Nr 93, poz. 586, Nr 116, poz. 740, Nr 223, poz. 1460 i Nr 237, poz. 1654, z 2009 r. Nr 6, poz. 33, Nr 56, poz. 458, Nr 58, poz. 465, Nr 98, poz. 817, Nr 99, poz. 825 i Nr 115, poz.958, Nr 157, poz. 1241 i Nr 219, poz. 1704 oraz z 2010 r. Nr 105, poz. 655 i Nr 135, poz. 912.

Uzasadnienie

Z dniem 1 stycznia 2010 r. weszła w życie ustawa z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240), w której wprowadzony został nowy katalog jednostek należących do sektora finansów publicznych. Brak jest w nim istniejącego w poprzednim stanie prawnym gospodarstwa pomocniczego, które jako forma organizacyjno – prawna musi zostać zlikwidowane najpóźniej do końca 2010 r., na co wskazują przepisy ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. Przepisy wprowadzające ustawę o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1241). Przedmiotowa sytuacja dotyczy m.in. gospodarstwa pomocniczego Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie - Mazowiecki Zarząd Nieruchomości w Warszawie (MZN).

Biorąc jednakże pod uwagę fakt, iż zadania dotychczas realizowane przez powyższą jednostkę muszą być kontynuowane, powstała konieczność powołania nowego podmiotu, który by je wykonywał.

Na wybór formy organizacyjno – prawnej nowej jednostki organizacyjnej samorządu województwa istotny wpływ ma dotychczasowy sposób finansowania MZN, który stanowią:

- 1) przychody z najmu administrowanych nieruchomości;
- 2) przychody z Urzędu Marszałkowskiego za świadczone usługi administrowania nieruchomościami.

W przedmiotowej sprawie istotne jest to, iż mimo osiągniętych znacznych dochodów z najmu, prowadzenie działalności przez MZN nie byłoby możliwe bez systematycznego zasilania środkami z budżetu Województwa Mazowieckiego. Powodem dofinansowywania jednostki ze środków publicznych jest konieczność utrzymania nieruchomości i znajdujących się na tych nieruchomościach lokali w należyłym stanie technicznym. MZN zobowiązany jest do przeprowadzenia koniecznych prac wynikających z obowiązków nałożonych przepisami ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego oraz wymogów prawa budowlanego.

Mając powyższe na uwadze zasadnym jest powołanie nowej jednostki organizacyjnej Samorządu Województwa Mazowieckiego w formie jednostki budżetowej – Mazowiecki Zarząd Nieruchomości w Warszawie, która swoje wydatki pokrywałaby bezpośrednio z budżetu Województwa Mazowieckiego, a pobierane dochody odprowadzałaby na jego rachunek.

Nowotworzona jednostka budżetowa przejmie sprawy dotychczas realizowane przez gospodarstwo pomocnicze, m.in. w zakresie administrowania nieruchomościami z wojewódzkiego zasobu nieruchomości.

Na jej wyposażenie przekazany zostanie majątek po zlikwidowanym gospodarstwie pomocniczym Mazowiecki Zarząd Nieruchomości w Warszawie. Przekazanie poszczególnych składników majątku nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego pomiędzy Urzędem Marszałkowskim Województwa Mazowieckiego w Warszawie i nowoutworzoną Jednostką.

Pracownicy zlikwidowanego gospodarstwa pomocniczego „Mazowiecki Zarząd Nieruchomości w Warszawie”, zatrudnieni w nim według stanu na dzień 31 grudnia 2010 r., staną się pracownikami Jednostki, na podstawie art. 23¹ ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy.