

Załącznik nr 1 do uchwały nr 653/240/17
Zarządu Województwa Mazowieckiego
z dnia 09 maja 2017 r.

1. Nieruchomość położona w Warszawie przy ul. Nowy Zjazd 1, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 6 w obrębie 5-04-01, o powierzchni 1.741,0 m², Kw nr WA4M/00218297/4.
2. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem siedmiokondygnacyjnym o łącznej powierzchni 6.951,6 m². W nieruchomości prowadzona jest działalność medyczna (cztery kondygnacje) oraz działalność biurowa (dwie kondygnacje). Niski parter oraz poddasze pełnią funkcje techniczne i pomocnicze. Na dachu i poddaszu umiejscowione są stacje bazowe telefonii komórkowej trzech firm telekomunikacyjnych: ORANGE Polska SA, Polkomtel sp. z o.o. i P4 sp. z o.o. Budynek wyposażony w instalacje: centralnego ogrzewania, wodno-kanalizacyjną, klimatyzacyjną, elektryczną, gazową, ciepłej wody, telefoniczną, odgromową, sygnalizacji przeciwpożarowej.
3. Na wskazanym terenie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy, zatwierdzonym Uchwałą Nr LXXXII/2746/2006 z dnia 10.10.2006 r. nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym C.20 – teren wielofunkcyjny, o wysokości zabudowy do 20 m.
4. Stawka czynszu będzie podlegała zmianie, poczynając od stycznia każdego roku, stosownie do wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług ogółem ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
5. Termin wnoszenia opłat z tytułu najmu nieruchomości ustala się na płatny z góry do 15 każdego miesiąca.

Wykaz powierzchni przeznaczonych do najmu:

Lp.	Powierzchnia lokalu w m ²	Położenie lokalu	Opis lokalu	Wysokość opłat z tytułu najmu
1.	8,7	parter	Lokal składa się z jednego pomieszczenia z wejściem z wewnętrznego ciągu komunikacyjnego. Media: energia elektryczna i centralne ogrzewanie. Możliwość korzystania z wody i wc.	- 26,00 zł/m ² miesięcznie netto plus podatek VAT, - opłaty eksploatacyjne, tj. woda, - energia elektryczna – naliczane oddzielnie - Internet i telefon we własnym zakresie.