

**ZARZĄD WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO
podaje do publicznej wiadomości informację o powierzchni użytkowej
przeznaczonej do wynajęcia, położonej w Konstancinie – Jeziornie przy
ul. Wierzejewskiego 9**

1. Przeznacza się do wynajęcia grunt o powierzchni 0,0012 ha, stanowiący część nieruchomości zabudowanej, położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Wierzejewskiego 9, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie 0310-03-10 jako działka nr 41/1 o powierzchni 0,7525 ha. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KW nr WA5M/00243993/4 w Sądzie Rejonowym w Piasecznie.
2. Część nieruchomości przeznaczonej do wynajęcia jest niezabudowaną nieruchomością gruntową, o kształcie trójkąta.
3. Dla terenu obejmującego powyższą nieruchomość obowiązuje Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Nr 95/VI/11/2011 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 14 czerwca 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego strefy „A” uzdrowiska i terenów przyległych – etap I. Zgodnie z zapisami w planie część nieruchomości przeznaczonej do wynajęcia położona jest na terenie oznaczonym symbolem 16U/MNp/MN – teren zabudowy usługowej, pensjonatowej, mieszkaniowej jednorodzinnej.
4. Stawka czynszu będzie podlegała zmianie, poczynając od stycznia każdego roku, stosownie do wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług ogółem ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
5. Termin wnoszenia opłat z tytułu najmu nieruchomości ustala się na płatny z góry do 10 dnia każdego miesiąca.
6. Wysokość opłaty z tytułu najmu nieruchomości gruntowej wynosić będzie 1,40 zł/m² netto miesięcznie + podatek VAT. Ponadto najemca zobowiązany jest do ponoszenia opłat związanych z podatkiem od nieruchomości.