

Załącznik nr 1 do uchwały nr 2034/303/17
Zarządu Województwa Mazowieckiego
z dnia 20 grudnia 2017 r.

ZARZĄD WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO
podaje do publicznej wiadomości informację o nieruchomości
zabudowanej przeznaczonej do oddania w dzierżawę położoną
w Warszawie przy ul. Siennej 60/ul. Śliskiej 51

1. Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę, położona jest w Warszawie przy ul. Siennej 60/ul. Śliskiej 51, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 38 z obrębu 06-01-08 o powierzchni 0,4081 ha, dla której Sąd Rejonowy w Warszawie X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA4M/00383193/2.
2. Nieruchomość położona jest w kwartale ulic Jana Pawła II, Chmielnej, Pańskiej i Żelaznej. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługowa, biurowa i handlowa. Nieruchomość ma kształt prostokąta, który dłuższymi bokami przylega do ul. Siennej i ul. Śliskiej. Wjazd na działkę znajduje się od ul. Siennej i od ul. Śliskiej. Teren nieruchomości jest zagospodarowany, ogrodzony i zabudowany budynkami: głównym, laboratorium (okulistyczny), warsztatu i portierni, administracji i przychodni, tlenowni, gospodarczym oraz budowlą ziemną i pompami obsługującymi osadnik Imhoffa (urządzenia nieczynne), o łącznej powierzchni zabudowy ok. 1502 m². Na terenie są utwardzone place i chodniki oraz część biologicznie czynna zagospodarowana drzewami i krzewami.
3. Dwa budynki tj. budynek główny przy ul. Śliskiej 51 i budynek laboratorium (pawilon okulistyczny) przy ul. Siennej 60 wraz z terenem posesji, decyzją Nr 410/20177 Wojewódzkiego Mazowieckiego Konserwatora Zabytków z dnia 10.04.2017 r., zostały wpisane do rejestru zabytków nieruchomych województwa mazowieckiego.
4. Nieruchomość usytuowana jest w zasięgu uzbrojenia we wszystkie media.
5. Nieruchomość podlega całodobowej ochronie na podstawie umowy obowiązującej do dnia 30.03.2018 r.
6. W budynku głównym jedno pomieszczenie o pow. ok. 4,74 m² oraz część dachu budynku, objęte są umową najmu na czas nieoznaczony od dnia 21.02.2016 r., z czteromiesięcznym okresem wypowiedzenia. Na powierzchniach wynajętych zamontowane są urządzenia stacji bazowej telefonii komórkowej.
7. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przyjętego uchwałą Rady m.st. Warszawy Nr LXXXII/2746/2006 z dnia 10.10.2006 r. z późn. zm. obszar ten oznaczony jest symbolem UZ.20 i przewidziany pod usługi zdrowia z dopuszczeniem usług funkcji podstawowej. Obecnie trwają prace nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. Twardej, który obejmuje przedmiotową nieruchomość. Z ustaleń projektu planu wynika, że dla nieruchomości podstawowe przeznaczenie terenu, to teren usług z wyłączeniem funkcji szpitala, oświaty i opieki społecznej.
8. Stawka czynszu będzie podlegała zmianie, poczynając od stycznia każdego roku, stosownie do wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług ogółem ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
9. Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy wynosić będzie 30 zł/m² netto za 1 m², liczonego od powierzchni użytkowej budynku głównego i portierni. Ponadto dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat eksploatacyjnych oraz podatku od nieruchomości
10. Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy do uzgodnienia z dzierżawcą.