

Załącznik nr 1 do uchwały nr 193/25/19
Zarządu Województwa Mazowieckiego
z dnia 18 lutego 2019 r.

Informacja o nieruchomości przeznaczony do wynajęcia

Warszawa, ul. Brzeska 12

- 1) Nieruchomość zabudowana, położona w Warszawie przy ul. Brzeskiej 12, oznaczona w ewidencji gruntów w obrębie 4-14-07 jako działki ewidencyjne nr 7/1 i 7/2.
- 2) Pomieszczenia przeznaczone do najmu położone są w budynkach:
 - a) D o łącznej powierzchni użytkowej 75,60 m². Budynek murowany, jednokondygnacyjny, podpiwniczony;
 - b) E o łącznej powierzchni 54,20 m². Budynek wolnostojący murowany, parterowy, częściowo podpiwniczony.
- 3) Nieruchomość zlokalizowana jest w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków jako układ urbanistyczny ulicy Brzeskiej pod Nr A – 864 decyzją z dnia 25 maja 2009r.
- 4) Budynki wyposażone w instalację wod.-kan., energii elektrycznej, centralnego ogrzewania i odgromową.
- 5) Na wskazanym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu, zatwierdzony Uchwałą Nr XCIII/2736/2010 z dnia 21.10.2010r. Rady Miasta Stołecznego Warszawy (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 214, z 22.12.2010r.) W wymienionym planie teren ul. Brzeskiej położony jest na obszarze przeznaczonym pod usługi zdrowia, oświaty i kultury, zabudowę mieszkaniową, oznaczony symbolami „e4.1 U-Z/K/O/, e4.3 U-Z/MW”.
- 6) Termin wnoszenia opłat z tytułu najmu nieruchomości ustala się na płatny z góry do 15 każdego miesiąca.
- 7) Wysokość opłaty z tytułu najmu wynosić będzie:
 - a) budynek D: 8,15 zł/m² netto miesięcznie,
 - b) budynek E: 33zł/m²/m-c netto – powierzchnie biurowe, 8,15zł/m²/m-c netto – powierzchnie piwniczne.