

Załącznik nr 1 do uchwały nr 705/48/19  
Zarządu Województwa Mazowieckiego  
z dnia 28.05.2019 r.

## **Informacja o nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia**

### **Warszawa, ul. Czerniakowska 128**

1. Nieruchomość, w udziale wynoszącym 3127/10000 części we własności zabudowanej nieruchomości, położona jest w Warszawie przy ul. Czerniakowskiej 128, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 7/1 z obrębu 05-06-14 o powierzchni 0,4226 ha. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KW nr WA4M/00429801/3 w Sądzie Rejonowym dla Warszawy Mokotowa XV Wydział Ksiąg Wieczystych.
2. Pomieszczenia przeznaczone do wynajęcia usytuowane są w piwnicy, na parterze i I piętrze budynku o łącznej powierzchni 1407,39 m<sup>2</sup>.
3. Nieruchomość, na której znajduje się budynek z pomieszczeniami przeznaczonymi do najmu, posiada następujące, miejskie przyłącza infrastruktury technicznej: sieć ciepła, sieć wodno – kanalizacyjna, sieć energetyczna, sieć teletechniczna, wentylacyjna.
4. Dla terenu obejmującego powyższą nieruchomość brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowy grunt objęty jest Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy (Uchwałą nr LXXXII/2746/2006 z 10.10.2006 r., zmienione uchwałą nr L/1521/2009 z dnia 26.02.2009 r., uzupełnione uchwałą nr LIV/1631/2009 z dnia 28 kwietnia 2009 r., ponownie zmienione uchwałą nr XCII/2689/2010 z dnia 7.10.2010 r, następnie uchwałą nr LXI/1669/2013 z dnia 11.07.2013 r. oraz uchwałą nr XCII/2346/2014 z dnia 16.10.2014 r.), zgodnie z którym przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym U.20 – teren usług, wysokość zabudowy 20m.
5. Stawka czynszu będzie podlegała zmianie, poczynając od stycznia każdego roku, stosownie do wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług ogółem ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
6. Termin wnoszenia opłat z tytułu najmu nieruchomości ustala się na płatny z góry do 15 każdego miesiąca.
7. Wysokość opłaty z tytułu najmu wynosić będzie:
  - a. 23,32 zł/m<sup>2</sup> netto miesięcznie – za pomieszczenia zlokalizowane w piwnicy (powierzchnia 395,37 m<sup>2</sup>),
  - b. 38,34 zł/m<sup>2</sup> netto miesięcznie – za pomieszczenia zlokalizowane na parterze i I piętrze (powierzchnia kolejno 416,30 m<sup>2</sup> i 595,72 m<sup>2</sup>).Ponadto najemca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat eksploatacyjnych oraz podatku od nieruchomości.
8. Nieruchomość obciążona jest umową najmu nr MZN/35/ND/ACH/17 z dnia 16 sierpnia 2017 r. na czas określony 2 lat, tj. do dnia 15 sierpnia 2019 r.