

Załącznik nr 1 do uchwały nr 1687/88/19  
Zarządu Województwa Mazowieckiego  
z dnia 3 grudnia 2019 r.

## **Informacja o nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia**

### **Warszawa, ul. Brzeska 12**

- 1) Nieruchomość zabudowana, położona w Warszawie przy ul. Brzeskiej 12, oznaczona w ewidencji gruntów w obrębie 4-14-07 jako działki ewidencyjne nr 7/1 i 7/2.
- 2) Pomieszczenia przeznaczone do najmu położone są w piwnicy i na parterze budynku C o powierzchni kolejno 48,90 m<sup>2</sup> i 129,30 m<sup>2</sup>.
- 3) Nieruchomość zlokalizowana jest w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków jako układ urbanistyczny ulicy Brzeskiej pod Nr A – 864 decyzją z dnia 25 maja 2009r.
- 4) Budynek wyposażony w instalację wod.-kan., energii elektrycznej, centralnego ogrzewania i odgromową.
- 5) Na wskazanym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu, zatwierdzony Uchwałą Nr XCIII/2736/2010 z dnia 21.10.2010r. Rady Miasta Stołecznego Warszawy (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 214, z 22.12.2010r.) W wymienionym planie teren ul. Brzeskiej położony jest na obszarze przeznaczonym pod usługi zdrowia, oświaty i kultury, zabudowę mieszkaniową, oznaczony symbolami „e4.1 U-Z/K/O/, e4.3 U-Z/MW”.
- 6) Termin wnoszenia opłat z tytułu najmu nieruchomości ustala się na płatny z góry do 15 każdego miesiąca.
- 7) Wysokość opłaty z tytułu najmu wynosić będzie:
  - a. 33,65 zł/m<sup>2</sup>/m-c netto – pomieszczenia na parterze,
  - b. 8,13 zł/m<sup>2</sup>/m-c netto – pomieszczenia w piwnicy.
- 8) Stawka czynszu będzie podlegała zmianie, poczynając od stycznia każdego roku, stosownie do wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług ogółem ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
- 9) Pomieszczenia określone w ust. 2 wynajęte zostaną na rzecz dotychczasowego użytkownika.