

**Zarząd Województwa Mazowieckiego podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia**

Na podstawie art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia, położonych w Ząbkach

Lp.	Nr działki ewidencyjnej	Obręb	Powierzchnia działki przeznaczona do wynajęcia w ha	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości
1.	35/11	01-02	0,1885	WA1W/00087493/7	Nieruchomość gruntowa niezabudowana
2.	35/8	01-02	0,0810	WA1W/00087493/7	Nieruchomość gruntowa niezabudowana
5.	36/6	01-03	0,0664	WA1W/00087493/7	Nieruchomość gruntowa niezabudowana

- Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr 90/XVIII/03 Rady Miejskiej w Ząbkach z dnia 19 grudnia 2003 r. w sprawie ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ząbki, działka nr 35/11 z obr. 01-02 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem UO – określającym usługi oświaty – jako przeznaczenie podstawowe. Na terenie usług oświaty dopuszcza się lokalizację: usług nieuciążliwych, towarzyszącej zabudowy mieszkaniowej i zbiorowego zamieszkania, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dróg dojazdowych, parkingów i garaży niezbędnych do obsługi terenu. Działki nr 35/8 z obr. 01-02 i nr 36/6 z obr. 01-03 znajdują się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem MN i MN1, jako przeznaczenie podstawowe. Na wskazanym terenie dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dróg dojazdowych, parkingów i garaży niezbędnych do obsługi terenu.
- Termin wnoszenia opłat z tytułu najmu nieruchomości ustala się na płatny z góry do 15 każdego miesiąca.
- Wysokość opłaty z tytułu najmu: 1,10 zł/m<sup>2</sup> miesięcznie.
- Planowany sposób zagospodarowania: najem na czas określony do 30.06.2020 r. na rzecz Wod-Kan-Bruk Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie.