

**Załącznik nr 1 do uchwały nr 1669/115/25
Zarządu Województwa Mazowieckiego
z dnia 2 września 2025 roku**

Informacja o nieruchomości przeznaczony do wynajęcia

Warszawa ul. Nowy Zjazd 1

- 1) Nieruchomość położona w Warszawie przy ul. Nowy Zjazd 1 oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 6 w obrębie 5-04-01 o powierzchni 1741,00 m², dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa, X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw nr WA4M/00218297/4. Działka zabudowana jest siedmiokondygnacyjnym budynkiem o łącznej powierzchni 6994,6 m².
- 2) Przeznacza się do oddania w najem pomieszczenie o powierzchni 18,3 m², znajdujące się na niskim parterze budynku.
- 3) Nieruchomość, na której znajduje się budynek z pomieszczeniem przeznaczonym do wynajęcia, posiada następujące, miejskie przyłącza infrastruktury technicznej: sieć ciepła, sieć wodno – kanalizacyjna, sieć energetyczna, sieć teletechniczna.
- 4) Dla terenu obejmującego powyższą nieruchomość brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowy grunt objęty jest Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy (Uchwałą nr LXXXII/2746/2006 z dnia 10 października 2006 r., zmienionym Uchwałą nr L/1521/2009 z dnia 26 lutego 2009 r., uzupełnionym Uchwałą nr LIV/1631/2009 z dnia 28 kwietnia 2009 r., ponownie zmienionym Uchwałą nr XCII/2689/2010 z dnia 7 października 2010 r., Uchwałą nr LXI/1669/2013 z dnia 11 lipca 2013 r., Uchwałą nr XCII/2346/2014 z dnia 16 października 2014 r. oraz Uchwałą nr LXII/1667/2018 z dnia 1 marca 2018 r.), zgodnie z którym przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym C.20 – teren wielofunkcyjny o max. wysokości zabudowy 20 m.
- 5) Termin wnoszenia opłat z tytułu najmu nieruchomości ustala się na płatny z góry do 15 każdego miesiąca.
- 6) Miesięczna stawka z tytułu najmu będzie nie niższa niż 34,00 zł/m². Ponadto najemca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat eksploatacyjnych oraz podatku od nieruchomości.
- 7) Stawka czynszu będzie podlegała zmianie, począwszy od stycznia każdego roku, stosownie do wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług ogółem ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.