Załącznik nr 1 do uchwały nr 1446/200/26
Zarządu Województwa Mazowieckiego
z dnia 18 sierpnia 2026 r.

Zarząd Województwa Mazowieckiego
podaje do publicznej wiadomości informację o części nieruchomości przeznaczonej do oddania w użyczenie, położonej w Warszawie przy ul. Brzeskiej 12.

1) Nieruchomość zabudowana, położona w Warszawie przy ul. Brzeskiej 12, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki ewidencyjne nr 7/1 i 7/2 w obrębie 4-14-07, w dzielnicy Praga-Północ.
2) Pomieszczenia przeznaczone do użyczenia:
   - 25 pomieszczeń na parterze budynku H o łącznej powierzchni 386,30 m^2.
3) Nieruchomość zlokalizowana jest w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków jako układ urbanistyczny ulicy Brzeskiej pod Nr A – 864 decyzją z dnia 25 maja 2009 r.
4) Na wskazanym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu, zatwierdzony Uchwałą Nr XCIII/2736/2010 z dnia 21.10.2010r. Rady Miasta Stołecznego Warszawy (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 214 z 22.12.2010r.) W wymienionym planie teren nieruchomości przy ul. Brzeskiej 12 położony jest w obszarze przeznaczonym pod usługi zdrowia, oświaty i kultury, oznaczony symbolem „e4.1 U-Z/K/O/".
5) Budynki wyposażone w instalację wodno-kanalizacyjną, energii elektrycznej, centralnego ogrzewania i odgromową.
6) Opłaty z tytułu kosztów utrzymania nieruchomości:
   - koszt ogrzewania i podgrzewu wody (cena ryczałtowa);
   - koszt energii elektrycznej, zużycia wody i odprowadzenia ścieków – odpowiednio: dla pomieszczeń oliczników owanych według cen sprzedawcy i dostawcy energii, dostawcy wody i odbiorcy ścieków; dla pomieszczeń nieoliczników owanych według cen ryczałtowych;
   - całodobowej ochrony nieruchomości (cena ryczałtowa);
   - wywozu nieczystości stałych – według cen dostawcy usługi i udziału powierzchni biorącego w użyczenie w ogólnej powierzchni wynajętej w budynkach.
7) Wnoszenie opłat z tytułu utrzymania nieruchomości uiszczane na podstawie comiesięcznych faktur, w terminie 14 dni od otrzymania faktury.