Załącznik nr 1 do uchwały nr 1727/210/26
Zarządu Województwa Mazowieckiego
z dnia 13 października 2026 r.

ZARZĄD WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO
Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399, z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości informację o nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem, położonej w Ząbkach przy ul. Rychlińskiego 1B

1. Nieruchomość położona w Ząbkach przy ul. Rychlińskiego 1B, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 3/3 w obrębie 01-0011 o powierzchni 0,1213 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr WA1W/00120044/9. Działka zabudowana jest czterokondygnacyjnym budynkiem o łącznej powierzchni 939,50 m^2.
2. Powierzchnia przeznaczona do oddania w najem:
   - część dachu o powierzchni 60 m^2
   - piwnica o powierzchni 8,10 m^2
3. Nieruchomość, na której znajduje się budynek z powierzchnią przeznaczoną do oddania w najem posiada następujące, miejskie przyłącza infrastruktury technicznej: sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, c.o i gazowa.
4. Na wskazanym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu, zatwierdzony uchwałą nr L/453/2013 rady Miasta Ząbki z dnia 23 grudnia 2013 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ząbki – rejon Szpitala Drewnica I. W wymienionym planie nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem UZ-1 – teren usług zdrowia.
5. Wysokość opłaty z tytułu najmu wynosić będzie 7 432,32 zł netto miesięcznie. Ponadto najemca zobowiązany będzie do ponoszenia wszelkich opłat eksploatacyjnych oraz podatku od nieruchomości.
6. Stawka czynszu będzie podlegała zmianie, poczynając od stycznia każdego roku, stosownie do wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług ogółem ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
7. Termin wnoszenia opłat z tytułu najmu nieruchomości ustala się na płatny z góry do dnia 15 dnia każdego miesiąca.
8. Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości: najem na czas określony 3 lat na rzecz dotychczasowego najemcy – Towerlink Poland Sp. z o.o.