

## **Informacja o nieruchomości przeznaczony do oddania w najem**

### **Sokołów Podlaski, ul. Repkowska 49**

1. Nieruchomość położona w Sokołowie Podlaskim przy ul. Repkowskiej 49, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 1018/11 w obrębie 0001 Sokołów Podlaski, zabudowana budynkiem biurowym o powierzchni użytkowej 879,10 m<sup>2</sup>, budynkiem garażowym o powierzchni 128,7 m<sup>2</sup>. Budynek biurowy składający się z trzech kondygnacji nadziemnych i jednej kondygnacji podziemnej.  
Powierzchnia przeznaczona do oddania w najem - część pomieszczeń na II piętrze o powierzchni 93,60 m<sup>2</sup>, trzy boksy garażowe o powierzchni 48,20 m<sup>2</sup>, pomieszczenia w piwnicy o powierzchni 29,20 m<sup>2</sup>. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KW SI1P/00042258/7 w Sądzie Rejonowym w Sokołowie Podlaskim.
2. Budynek biurowy wyposażony jest w instalacje: centralnego ogrzewania, wodno-kanalizacyjną, elektryczną, telefoniczną, odgromową.
3. Na wskazanym terenie brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Uchwała nr XV/68/1999 r. Rady miasta Sokołowa Podlaskiego z dnia 29 lipca 1999 r. nieruchomość położona jest na terenie – strefa I. Funkcja podstawowa mieszkalnictwo, administracja i usługi.
4. Stawka czynszu będzie podlegała zmianie, poczynając od stycznia każdego roku, stosownie do wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług ogółem ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
5. Termin wnoszenia opłat z tytułu najmu nieruchomości ustala się na płatny z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
6. Wysokość opłat z tytułu najmu :
  - powierzchni biurowej wynosić będzie 22,37 zł netto/m<sup>2</sup>,
  - boksu garażowego 7,60 zł netto/m<sup>2</sup>,
  - piwnicy 11,19 zł netto/m<sup>2</sup> powierzchni najmu.
7. Ponadto najemca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat z tytułu podatku od nieruchomości i opłat eksploatacyjnych.
8. Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości: najem na czas określony 4 lata.