

ZARZĄD WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

podaje do publicznej wiadomości informację o lokalu mieszkalnym przeznaczonym do sprzedaży, znajdującym się w budynku mieszkalnym na nieruchomości w Gostyninie przy ul. Zalesie 7

1. Nieruchomość, na której znajduje się budynek mieszkalny wraz z lokalem mieszkalnym oznaczonym nr 55, przeznaczonym do sprzedaży, położona jest w Gostyninie przy ul. Zalesie 7 i jest oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 6721/29 o powierzchni 3773 m². Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KW nr PL1G/00033359/7 w Sądzie Rejonowym w Gostyninie, V Wydział Ksiąg Wieczystych.
2. Nieruchomość posiada następujące przyłącza infrastruktury technicznej: wodociągową, kanalizacyjną, energetyczną, centralnego ogrzewania z sieci lokalnej, światłowodową.
3. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gostynin uchwalonego Uchwałą Nr 241/XLVI/2006 z dnia 29.08.2011 r. przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych symbolem MW tj. zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, jednorodzinna i usługowa.
4. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) mogą składać w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu wnioski do Zarządu Województwa Mazowieckiego, 03-719 Warszawa ul. Jagiellońska 26.
5. Lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży obciążony jest umową najmu zawartą na czas nieokreślony.

Lokal przeznaczony do sprzedaży w Gostyninie przy ul. Zalesie 7:

Lp.	Nr lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu w m ²	Powierzchnia pom. przynależnych w m ²	Opis	Cena w zł
1	55	27,74	3,24	Samodzielny lokal mieszkalny wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicą o powierzchni 3,24 m ² oraz udziałem w wysokości 3098/255825 w częściach wspólnych budynku i działce gruntu	118 046