Załącznik nr 1 do uchwały Nr 1447/430/23

Zarządu Województwa Mazowieckiego

z dnia 29 sierpnia 2023 r.

Zarząd Województwa Mazowieckiego

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463 i 1506) podaje do publicznej wiadomości informację o nieruchomości przeznaczonej do wynajęcia położonej w Ząbkach przy ul. Rychlińskiego 1B

1. Nieruchomość położona w Ząbkach przy ul. Rychlińskiego 1B, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 3/3 w obrębie 01-0011 o powierzchni 0,1213 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr WA1W/00120044/9. Działka zabudowana jest czterokondygnacyjnym budynkiem o łącznej powierzchni użytkowej 939,50 m2.
2. Powierzchnia przeznaczona do wynajęcia:

- część dachu o powierzchni 60 m2,

- piwnica o powierzchni 8,10 m2.

1. Nieruchomość, na której znajduje się budynek z pomieszczeniami przeznaczonymi do najmu, posiada następujące miejskie przyłącza infrastruktury technicznej: sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, c.o. i gazowa.
2. Na wskazanym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu, zatwierdzony uchwałą nr L/453/2013 rady Miasta Ząbki z dnia 23 grudnia 2013 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ząbki – rejon Szpitala Drewnica I. W wymienionym planie nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem UZ-1 – teren usług zdrowia.
3. Wysokość opłaty z tytułu najmu wynosić będzie 6 216,12 zł netto miesięcznie. Ponadto najemca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat eksploatacyjnych oraz podatku od nieruchomości.
4. Stawka czynszu będzie podlegała zmianie, poczynając o stycznia każdego roku, stosownie do wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług ogółem, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
5. Termin wnoszenia opłaty z tytułu najmu nieruchomości ustala się na płatny z góry do 15 dnia każdego miesiąca.
6. Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości: najem na czas określony – 3 lat, na rzecz dotychczasowego najemcy – Towerlink Poland Sp. z o.o.