Załącznik nr 1 do uchwały 1248/423/23

Zarządu Województwa Mazowieckiego

z dnia 18 lipca 2023 r.

**Informacja o nieruchomości przeznaczonej do wynajęcia**

**Warszawa, ul. Czerniakowska 128**

1. Nieruchomość, w udziale wynoszącym 3127/10000 części we własności zabudowanej nieruchomości, położona jest w Warszawie przy ul. Czerniakowskiej 128, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 7/1 z obrębu 05-06-14 o powierzchni 0,4226 ha. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KW nr WA4M/00429801/3 w Sądzie Rejonowym dla Warszawy Mokotowa XV Wydział Ksiąg Wieczystych.
2. Przeznacza się do wynajęcia w trybie bezprzetargowym pomieszczenia usytuowane
w piwnicy, na parterze i I piętrze budynku o łącznej powierzchni 1407,39 m2.
3. Nieruchomość, na której znajduje się budynek z pomieszczeniami przeznaczonymi do najmu, posiada następujące, miejskie przyłącza infrastruktury technicznej: sieć cieplna, sieć wodno – kanalizacyjna, sieć energetyczna, sieć teletechniczna, wentylacyjna.
4. Dla terenu obejmującego powyższą nieruchomość brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowy grunt objęty jest Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy ([Uchwała nr LXXXII/2746/2006 z dnia 10 października 2006 r.](http://bip.warszawa.pl/NR/exeres/CC1A6257-AED9-4E29-827C-EFE38C960FD8%2Cframeless.htm), zmienione [Uchwałą nr L/1521/2009 z dnia 26 lutego 2009 r.](http://bip.warszawa.pl/NR/exeres/B3269094-CDFB-4C74-9F82-A1E8DDC5A470%2Cframeless.htm), uzupełnione [Uchwałą nr LIV/1631/2009 z dnia 28 kwietnia 2009 r.](http://bip.warszawa.pl/NR/exeres/67ECB1CF-B6ED-4E32-A375-2803657F1306%2Cframeless.htm), ponownie zmienione [Uchwałą nr XCII/2689/2010 z dnia 7 października 2010 r.](http://bip.warszawa.pl/NR/rdonlyres/65234DA5-353F-4DAB-B0F6-8A7BCF587DA3/766009/2689_uch1.doc), [Uchwałą nr LXI/1669/2013 z dnia 11 lipca 2013 r.](http://bip.warszawa.pl/NR/exeres/6DF28978-36D9-4CDB-8CFF-298195E12543%2Cframeless.htm), [Uchwałą nr XCII/2346/2014 z dnia 16 października 2014 r.](http://bip.warszawa.pl/NR/exeres/3AD9CC74-B4B9-4997-B1A8-D974A8A60D54%2Cframeless.htm) oraz [Uchwałą nr LXII/1667/2018 z dnia 1 marca 2018 r.](http://bip.warszawa.pl/NR/exeres/7A6E9AF6-5ACF-4437-947A-D2D5C7E31801%2Cframeless.htm)), zgodnie z którym przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym U.20 – teren usług, wysokość zabudowy 20m.
5. Stawka czynszu będzie podlegała zmianie, poczynając od stycznia każdego roku, stosownie do wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług ogółem ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
6. Termin wnoszenia czynszu z tytułu najmu nieruchomości ustala się na płatny z góry do 15 każdego miesiąca.
7. Wysokość czynszu z tytułu najmu wynosić będzie 61 198,38 zł netto miesięcznie,

w tym:

1. 11 750,84 zł – za pomieszczenia zlokalizowane w piwnicy (powierzchnia 395,37 m2),
2. 49 447,54 zł – za pomieszczenia zlokalizowane na parterze i I piętrze (powierzchnia kolejno 416,30 m2 i 595,72 m2),

Ponadto najemca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat eksploatacyjnych oraz podatku od nieruchomości.