

**Załącznik nr 1 do uchwały nr 138/152/26
Zarządu Województwa Mazowieckiego
z dnia 27 stycznia 2026 r.**

**Zarząd Województwa Mazowieckiego
podaje do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu do oddania
w użyczenie pomieszczenia magazynowego w budynku na nieruchomości
w Warszawie przy ul. Brzeskiej 12.**

- 1) Nieruchomość zabudowana, położona w Warszawie przy ul. Brzeskiej 12, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki ewidencyjne nr 7/1 i 7/2 w obrębie 4-14-07, w dzielnicy Praga-Północ.
- 2) Pomieszczenie magazynowe o powierzchni 386,30m² przeznaczone do oddania w użyczenie znajduje się na parterze budynku „H” usytuowanym na nieruchomości, opisanej w pkt 1.
- 3) Nieruchomość zlokalizowana jest w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków jako układ urbanistyczny ulicy Brzeskiej pod Nr A – 864 decyzją z dnia 25 maja 2009 r.
- 4) Na wskazanym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu, zatwierdzony Uchwałą Nr XCIII/2736/2010 z dnia 21.10.2010r. Rady Miasta Stołecznego Warszawy (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 214 z 22.12.2010r.) W wymienionym planie teren nieruchomości przy ul. Brzeskiej 12 położony jest w obszarze przeznaczonym pod usługi zdrowia, oświaty i kultury, oznaczony symbolem „e4.1U-Z/K/O”.
- 5) Budynki wyposażone w instalację wodno-kanalizacyjną, energii elektrycznej, centralnego ogrzewania i odgromową.
- 6) Opłaty eksploatacyjne z tytułu kosztów utrzymania pomieszczenia magazynowego:
 - 6.1) Opłaty eksploatacyjne stałe to netto 5.614,70 zł /miesięcznie;
 - 6.2) Opłaty eksploatacyjne pozostałe:
 - a) opłaty z tytułu zużytej energii elektrycznej i jej dystrybucji, na podstawie wskazań podlicznika energii elektrycznej i faktur dostawcy energii elektrycznej;
 - b) opłaty z tytułu wywozu nieczystości stałych na podstawie faktur sprzedawcy usługi oraz udziału procentowego powierzchni pomieszczenia magazynowego w stosunku do ogólnej powierzchni użytkowej;
 - c) opłaty z tytułu podatku od nieruchomości .
- 7) Opłaty eksploatacyjne związane z pomieszczeniem magazynowym oddanym w użyczenie w związku z ich waloryzacją podlegać będą zwiększeniu co roku poczynając od stycznia danego roku, na podstawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
- 8) Opłaty stałe z tytułu utrzymania nieruchomości uiszczane będą na podstawie comiesięcznych faktur w terminie do 15-go każdego miesiąca; opłaty pozostałe uiszczane będą w terminie 14 dni od otrzymania faktury.
- 9) Sposób przeznaczenia nieruchomości: użyczenie na rzecz Państwowego Muzeum Archeologicznego w Warszawie.