

**Zarząd Województwa Mazowieckiego
podaje do publicznej wiadomości informację o części nieruchomości
przeznaczonej do oddania w użyczenie, położonej w Warszawie
przy ul. Brzeskiej 12**

- 1) Nieruchomość zabudowana, położona w Warszawie przy ul. Brzeskiej 12, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki ewidencyjne nr 7/1 i 7/2 w obrębie 4-14-07, w dzielnicy Praga-Północ.
- 2) Pomieszczenia przeznaczone do użyczenia:
 - a) w piwnicy (o pow. 176,60 m²), na parterze (o pow. 11,6 m²), na I piętrze (o pow. 10,4 m²), na II piętrze (o pow. 289,20 m²) - w budynku A - o łącznej powierzchni 487,80 m²;
 - b) w piwnicy (o pow. 33,00 m²), na parterze (o pow. 65,20 m²), na I piętrze (o pow. 189,10 m²), na II piętrze (o pow. 187,90 m²), na III piętrze (o pow. 192,20 m²), na IV piętrze (o pow. 16,4 m²) - w budynku B - o łącznej powierzchni 683,80 m²;
 - c) w piwnicy (o pow. 396,00 m²), na parterze (o pow. 104 m²), na I piętrze (o pow. 43,5 m²), na II piętrze (o pow. 631,40 m²), na III piętrze (o pow. 738,50 m²) - w budynku G - o łącznej powierzchni 1.913,40 m²;
 - d) w piwnicy (o pow. 322,90 m²), na parterze (o pow. 116,20 m²), na I piętrze (o pow. 45,20 m²), na II piętrze (o pow. 107,80 m²), na III piętrze (o pow. 498,50 m²), na IV piętrze (o pow. 317,80 m²) - w budynku H - o łącznej powierzchni 1.408,40 m²;
 - e) w piwnicy budynku C - korytarz o powierzchni całkowitej 116,10 m².
- 3) Nieruchomość zlokalizowana jest w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków jako układ urbanistyczny ulicy Brzeskiej pod Nr A – 864 decyzją z dnia 25 maja 2009 r.
- 4) Na wskazanym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu, zatwierdzony Uchwałą Nr XCIII/2736/2010 z dnia 21.10.2010r. Rady Miasta Stołecznego Warszawy (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 214 z 22.12.2010r.) W wymienionym planie teren nieruchomości przy ul. Brzeskiej 12 położony jest w obszarze przeznaczonym pod usługi zdrowia, oświaty i kultury, oznaczony symbolem „e4.1 U-Z/K/O”.
- 5) Budynki wyposażone w instalację wodno-kanalizacyjną, energii elektrycznej, centralnego ogrzewania i ogrzewania.
- 6) Opłaty z tytułu kosztów utrzymania nieruchomości:
 - koszt ogrzewania i podgrzewu wody (cena ryczałtowa);
 - koszt energii elektrycznej, zużycia wody i odprowadzenia ścieków – odpowiednio: dla pomieszczeń olicznikowanych według cen sprzedawcy energii, dostawcy wody i odbiorcy ścieków; dla pomieszczeń nieolicznikowanych według cen ryczałtowych;
 - całodobowej ochrony nieruchomości (cena ryczałtowa);
 - wywozu nieczystości stałych – według cen dostawcy usługi i udziału powierzchni biorącego w użyczenie w ogólnej powierzchni wynajętej w budynkach.
- 7) Wnoszenie opłat z tytułu utrzymania nieruchomości uiszczane na podstawie comiesięcznych faktur, w terminie 14 dni od otrzymania faktury.