

ZARZĄD WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

podaje do publicznej wiadomości informację o powierzchni użytkowej przeznaczonej do wynajęcia

1. Nieruchomość położona w Warszawie przy ul. Nowy Zjazd 1 oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 6 w obrębie 5-04-01 o powierzchni 1741,00 m², dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy – Mokotowa X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą (numer księgi wieczystej). Działka zabudowana jest siedmiokondygnacyjnym budynkiem o łącznej powierzchni 6889 m².
2. Powierzchnia przeznaczona do wynajęcia:
 - część dachu o powierzchni 2,5 m²
 - część poddasza o powierzchni 2 m²
3. Nieruchomość, na której znajduje się budynek z pomieszczeniami przeznaczonymi do najmu, posiada następujące, miejskie przyłącza infrastruktury technicznej: sieć ciepłna, sieć wodno – kanalizacyjna, sieć energetyczna, sieć teletechniczna.
4. Dla terenu obejmującego powyższą nieruchomość brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowy grunt objęty jest Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy (Uchwałą nr LXXXII/2746/2006 z dnia 10 października 2006 r., zmienione Uchwałą nr L/1521/2009 z dnia 26 lutego 2009 r., uzupełnioną Uchwałą nr LIV/1631/2009 z dnia 28 kwietnia 2009 r., ponownie zmienione Uchwałą nr XCII/2689/2010 z dnia 7 października 2010 r., Uchwałą nr LXI/1669/2013 z dnia 11 lipca 2013 r., Uchwałą nr XCII/2346/2014 z dnia 16 października 2014 r. oraz Uchwałą nr LXII/1667/2018 z dnia 1 marca 2018 r.), zgodnie z którym przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym C.20 – teren wielofunkcyjny o max. wysokości zabudowy 20 m.
5. Wysokość opłaty z tytułu najmu wynosić będzie 5 137,34 zł netto miesięcznie. Ponadto najemca zobowiązany będzie do ponoszenia wszelkich opłat eksploatacyjnych (tj. kosztu energii wg wskazań podlicznika).
6. Stawka czynszu będzie podlegała zmianie, poczynając od stycznia każdego roku, stosownie do wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług ogółem ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
7. Termin wnoszenia opłat z tytułu najmu nieruchomości ustala się na płatny z góry do dnia 15 dnia każdego miesiąca.