

Zarząd Województwa Mazowieckiego podaje do publicznej wiadomości informację o pomieszczeniach przeznaczonych do oddania w najem, znajdujących się w budynku przy ul. Piłsudskiego 38 w Ostrołęce

1. Nieruchomość zabudowana, położona w Ostrołęce przy ul. Piłsudskiego 38, oznaczona jako działki ewidencyjne nr 40255/3 oraz nr 40255/1 z obrębem 4 o powierzchni 3549 m², dla których Sąd Rejonowy w Ostrołęce VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OS1O/00055349/9.
2. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem biurowym o powierzchni użytkowej 7221,29 m². Pomieszczenia przeznaczone do wynajęcia w tym budynku – pomieszczenia na parterze o łącznej powierzchni 77,33 m² oraz pomieszczenia na I i II piętrze o łącznej powierzchni 163,10 m².
3. Nieruchomość posiada następujące przyłącza infrastruktury technicznej: sieć c.o., c.w.u, sieć wodno-kanalizacyjna, kanalizacja deszczowa, klimatyzacja, instalacja elektryczna, sieć telefoniczna, sieć komputerowa, system sygnalizacji pożaru.
4. Wysokość stawki czynszu najmu wynosić będzie:
 - a) 44 zł/m²/m-c – za pomieszczenia zlokalizowane na parterze,
 - b) 41 zł/m²/m-c – za pomieszczenia zlokalizowane na I i II piętrze.Ponadto najemca zobowiązany będzie do ponoszenia wszelkich opłat eksploatacyjnych oraz podatku od nieruchomości.
5. Stawka czynszu będzie podlegała zmianie, poczynając od stycznia każdego roku, stosownie do wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług ogółem ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
6. Termin wnoszenia opłat z tytułu najmu ustala się na płatny z góry do 15 każdego miesiąca.
7. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr 821/XCII/2024 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 31 stycznia 2024 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Osiedle Starosty Kosa” w Ostrołęce przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 3UP – teren zabudowy usług publicznych.
8. Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości (pomieszczeń): najem na czas nieoznaczony na rzecz Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.