

Załącznik nr 1 do uchwały nr 815/25/24  
Zarządu Województwa Mazowieckiego  
z dnia 17 września 2024 r.

## **Informacja o nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem**

### **Węgrów, ul. Podlaska 2**

1. Nieruchomość położona w Węgrowie przy ul. Podlaskiej 2 oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 3223/1 w obrębie 0003, zabudowana budynkiem mieszkalno-biurowym o powierzchni użytkowej 175,65 m<sup>2</sup>, Budynek składający się z dwóch kondygnacji nadziemnych i jednej kondygnacji podziemnej. Powierzchnia przeznaczona do oddania w najem - część pomieszczeń na parterze o powierzchni 55,80 m<sup>2</sup>. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KW SI1W/00028983/9 w Sądzie Rejonowym w Węgrowie.
2. Budynek wyposażony w instalacje: centralnego ogrzewania, wodno-kanalizacyjną, elektryczną, telefoniczną, odgromową.
3. Na wskazanym terenie brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Uchwał nr XV/77/99 Rady Miejskiej Węgrowa z dnia 28 grudnia 1999 r. nieruchomość położona jest na terenie produkcyjno-magazynowym i usług technicznych z dopuszczeniem obiektów użyteczności publicznej i usług technicznych.
4. Stawka czynszu będzie podlegała zmianie, poczynając od stycznia każdego roku, stosownie do wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług ogółem ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
5. Termin wnoszenia opłat z tytułu najmu nieruchomości ustala się na płatny z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
6. Wysokość opłat z tytułu najmu wynosić będzie 23,02 zł netto/m<sup>2</sup> powierzchni najmu.
7. Ponadto najemca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat z tytułu podatku od nieruchomości.
8. Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości: najem na czas nieokreślony.