

ZARZĄD WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

podaje do publicznej wiadomości informację o pomieszczeniach przeznaczonych do oddania w najem znajdujących się w budynku biurowym położonym w Gostyninie przy ul. Dybanka 4

- 1) Przeznacza się do oddania w najem pomieszczenia biurowe o łącznej powierzchni użytkowej 469,53 m² znajdujące się na w piwnicy, na parterze oraz I piętrze budynku biurowego położonego w Gostyninie przy ul. Dybanka 4, zlokalizowanego na działce ewidencyjnej nr 3535 z obrębu Gostynin o powierzchni 0,0672 ha, dla której Sąd Rejonowy w Gostyninie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PL1G/00012465/0.
- 2) Pomieszczenia przeznaczone do oddania w najem mieszczą się w budynku biurowym murowanym, dwukondygnacyjnym, całkowicie podpiwniczonym o łącznej powierzchni użytkowej 531,38 m², wyposażonym w następujące instalacje: ciepłą, wodno-kanalizacyjną i elektryczną.
- 3) Dla terenu obejmującego powyższą nieruchomość brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego (Uchwała Rady Miejskiej w Gostyninie nr 241/XLVI/2006 z dnia 28 września 2006 r.) przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie obszaru o funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN).
- 4) Wysokość czynszu z tytułu najmu wynosi 7.158,06 zł/m-c netto. Stawka nie zawiera opłat za media oraz podatku od nieruchomości.
- 5) Termin wnoszenia opłat z tytułu najmu nieruchomości ustala się na płatny z góry do dnia 15-go każdego miesiąca kalendarzowego.
- 6) Stawka czynszu będzie podlegała zmianie, poczynając od stycznia każdego roku, stosownie do wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług ogółem ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
- 7) Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości: najem na czas określony 3 lat na rzecz Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa .