**Załącznik nr 1 do uchwały nr 1875/367/22**

**Zarządu Województwa Mazowieckiego**

**z dnia 13 grudnia 2022 r.**

###### ZARZĄD WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

**Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości informację o lokalu przeznaczonym do sprzedaży położonym w Gostyninie przy ul. Zalesie 10**

1. Lokal mieszkalny nr 8 o powierzchni użytkowej 68,58 m2 wraz z pomieszczeniem przynależnym w piwnicy nr 8 o powierzchni 7,18 m2 oraz z udziałem w wysokości 7576/103849 we współwłasności części wspólnych budynku i prawie własności działki gruntu nr 6726/10, o powierzchni 0,1086 ha, położonej przy   
   ul. Zalesie 10 w Gostyninie. Lokal znajduje się na nieruchomości stanowiącej współwłasność Województwa Mazowieckiego, dla której Sąd Rejonowy   
   w Gostyninie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW   
   nr PL1G/00034433/7
2. Określona przez rzeczoznawcę majątkowego wartość rynkowa lokalu mieszkalnego   
   nr 8 wraz z komórką lokatorską nr 8 oraz udziałem w częściach wspólnych budynku   
   i działki nr 6726/10 wynosi 174 489 złotych.
3. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków rozwoju zagospodarowania przestrzennego miasta Gostynin uchwalonego Uchwałą Nr 241/XLVI/2006 z dnia 28.09.2006 r. przedmiotowa działka leży na terenach oznaczonych na rysunku studium symbolem MW tj. zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, jednorodzinna i usługowa.
4. Lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży obciążony jest umową najmu zawartą na czas nieokreślony.
5. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie   
   art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie do Mazowieckiego Zarządu Nieruchomości w Warszawie (00-024 Warszawa, Aleje Jerozolimskie 28, sekretariat – pokój nr 204), w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.